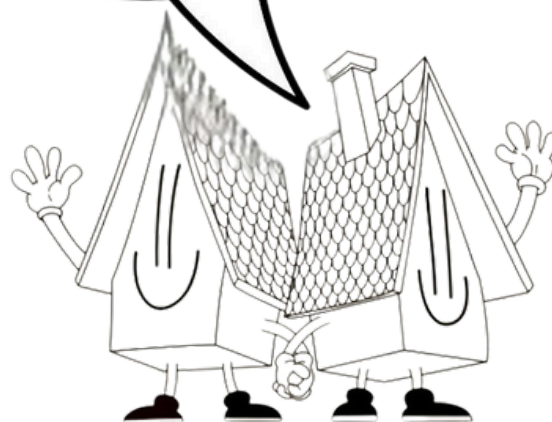


UNTERSTÜTZE DEN BAU VON SOZIAL- WOHNUNGEN MIT EINEM **DIREKTKREDIT**

Wohnraum in Hamburg
muss bezahlbar
bleiben.



Wir sind die Deichkinder und wir planen im Elbinselquartier in Hamburg-Wilhelmsburg ein genossenschaftliches Wohnprojekt mit 20 Wohneinheiten, davon 80% Sozialwohnungen. Unser Anspruch ist es, als bunt gemischte Gruppe aus Familien, Paaren und Einzelpersonen mit einer großen Alters- und Einkommensspanne zu einem lebendigen Viertel beizutragen. Mit unserem Konzept haben wir die IBA überzeugt und ein städtisches Erbbau-Grundstück reserviert bekommen. Der Hochbau beginnt voraussichtlich Anfang 2028.

WARUM BRAUCHEN WIR DEINE UNTERSTÜTZUNG?

Sozialer Wohnungsbau durch Kleingemossenschaften sorgt für durchmischte Projekte und lebendige Viertel. Trotz Förderung müssen wir als Projekt fast 1.000,- Euro Eigengeld pro Quadratmeter Wohnfläche aufbringen.

Zugleich müssen wir die Einkommensgrenzen für den sozialen Wohnungsbau einhalten. Einen Teil der Wohnungen halten wir bis zum Einzug für Menschen mit besonders dringendem Wohnungsbedarf frei (z.B. Alleinerziehende oder Care-Leaver). Trotz Umverteilung innerhalb der Gruppe haben wir derzeit noch eine Finanzierungslücke. Deshalb suchen wir Menschen, die uns vorübergehend oder längerfristig mit einem privaten Direktkredit unterstützen. Jeder Betrag ab 1.000,- Euro hilft uns.



Wenn du noch Fragen hast, melde dich sehr gerne bei unserer Ansprechpartnerin Katrin Schmid unter: **deichkindere@posteo.de**
Wir freuen uns auf deine Nachricht!

Wir sind die
Deichkinder!

WAS HAST DU DAVON?

Wenn dein Geld ungenutzt und unverzinst auf einem Girokonto herumliegt, ist hier deine Gelegenheit, ein selbstverwaltetes und solidarisches Wohnprojekt zu unterstützen, das nachhaltig baut und dauerhaft preisgünstigen Wohnraum schafft. Mit deinem Kredit kannst du dazu beitragen, dass unsere Stadt Hamburg vielfältig bleibt. Über den Projektfortschritt werden wir dir auf unserer Webseite berichten. Außerdem laden wir all unsere Unterstützer*innen zu den Meilensteinen unseres Projekts sowie den Festen unserer Projektgruppe herzlich ein.

WIE LÄUFT DIE DIREKTKREDITVERGABE AB?

Wenn du uns Geld leihen willst, schließen wir einen Vertrag, in dem wir die Kreditsumme, die Verzinsung, die Laufzeit und die Kündigungsfrist regeln – individuell abgestimmt auf deine und unsere Bedürfnisse.

**Sei dabei und
unterstütz' uns.**

*Lass' unsere gute Sache
zu deiner werden!*



Entscheide du!

Du kannst wählen, wie wir deinen Direktkredit einsetzen:

- 1 Für WA-Wohnungen (vordringlich Wohnungssuchende) zur Unterstützung besonders bedürftiger Menschen
- 2 Für die gesamte Gruppe, um das Eigengeld für Mitglieder mit wenig Geld zu reduzieren
- 3 Für eine bestimmte Person zur Finanzierung ihres Eigengeldanteils

Flexible Laufzeiten

Aktuell suchen wir zur kurzfristigen Zwischenfinanzierung Kredite mit einer Laufzeit von 2 Jahren mit max. 1,0% Verzinsung, um die Zeit zu überbrücken, bis wir das Förderprogramm der staatlichen Förderbank KfW in Anspruch nehmen können.

Um das Eigengeld für Haushalte mit wenig Einkommen und Vermögen zu reduzieren, suchen wir zudem langfristige Nachrangdarlehen.

Rahmenbedingungen

Pro Zinssatz (zwischen 0,1% und 1,5%) werden wir maximal 20 Darlehen mit einem Gesamtvolumen von höchstens 100.000 EUR annehmen.